

# **T.C. TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI**

## **Özel Durum Açıklaması (Genel)**

### **Özet Bilgi**

Projede Benzer Nitelikte Olan Bağımsız Bölümlerin Ortalama Satış Fiyatları (31 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla)

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler [PMVR3]

İlgili Fonlar []

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	02.07.2018
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
<b>Bildirim İçeriği</b>	
<b>Açıklamalar</b>	

Gayrimenkul Sertifikaları Tebliği (VII-128.2)'nin 16 Maddesinin ç) bendi gereğince Park Maveria III Projesinde, gayrimenkul sertifikasına konu olmayan benzer nitelikte bağımsız bölümlerden satışta olanların ve satışı gerçekleşenlerin ortalama satış fiyatları aşağıda belirtilmiştir.

Kamuoyuna Duyurulur

### Satışta Olan Konutların Ortalama Satış Fiyatları

Daire Tipi	Adet	Toplam Satış Fiyatı (₺)	Toplam Genel Brüt (m2)	Ortalama Satış Fiyatları (₺)	Ortalama m2 Fiyatı (₺)
2+1	146	113.065.000,00	19.742,01	774.417,81	5.727,13
3+1	32	33.090.000,00	5.978,88	1.034.062,50	5.534,48
4+1	11	13.470.000,00	2.450,28	1.224.545,45	5.497,33
5+1	27	39.946.000,00	6.228,87	1.479.481,48	6.413,04
<b>TOPLAM 216</b>		<b>199.571.000,00</b>	<b>34.400,04</b>	<b>923.939,81</b>	<b>5.801,48</b>

### Satışı Gerçekleşen Konutların Ortalama Satış Fiyatları (Kümülatif)

Daire Tipi	Adet	Toplam Satış Fiyatı (₺)	Toplam Genel Brüt (m2)	Ortalama Satış Fiyatları (₺)	Ortalama m2 Fiyatı (₺)
2+1	99	61.395.255,13	13.125,31	620.154,09	4.677,62
3+1	48	42.306.763,20	8.964,14	881.390,90	4.719,56
4+1	15	14.329.543,40	3.107,10	955.302,89	4.611,87
5+1	93	110.303.736,78	21.282,80	1.186.061,90	5.182,67
<b>TOPLAM 255</b>		<b>228.335.298,51</b>	<b>46.479,35</b>	<b>895.432,54</b>	<b>4.912,62</b>

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.