

T.C. BAŐBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŐKANLIĐI

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Projede Benzer Nitelikte Olan Bağımsız Bölümlerin Ortalama Satış Fiyatları (30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla)

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler [PMVR3]

İlgili Fonlar []

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	01.06.2017
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Gayrimenkul Sertifikaları Tebliği (VII-128.2)'nin 16 Maddesinin ç) bendi gereğince Park Maveria III Projesinde, gayrimenkul sertifikasına konu olmayan benzer nitelikte bağımsız bölümlerden satışta olanların ve satışı gerçekleşenlerin ortalama satış fiyatları aşağıda belirtilmiştir.

Kamuoyuna Duyurulur

Satışta Olan Konutların Ortalama Satış Fiyatları

Daire Tipi	Adet	Toplam Satış Fiyatı (₺)	Toplam Genel Brüt (m2)	Ortalama Satış Fiyatları (₺)	Ortalama m2 Fiyatı (₺)
2+1	241	155.392.160,00	32.325,80	644.780,75	4.807,06
3+1	80	71.461.000,00	14.943,01	892.706,75	4.779,26
4+1	26	25.518.000,00	5.557,38	981.461,54	4.591,73
5+1	117	142.182.582,00	26.834,18	1.215.235,74	5.298,56
TOPLAM	464	394.509.282,00	79.660,37	850.235,52	4.952,39

Satışı Gerçekleşen Konutların Ortalama Satış Fiyatları

Daire Tipi	Adet	Toplam Satış Fiyatı (₺)	Toplam Genel Brüt (m2)	Ortalama Satış Fiyatları (₺)	Ortalama m2 Fiyatı (₺)
2+1	4	2.564.000,00	541,52	641.000,00	4.734,82
5+1	3	3.776.000,00	677,49	1.258.666,67	5.573,51
TOPLAM	7	6.340.000,00	1.219,01	905.714,29	5.200,94