

T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Projede Benzer Nitelikte Olan Bağımsız Bölümlerin Ortalama Satış Fiyatları (31 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla)

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler [PMVR3]

İlgili Fonlar []

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	04.05.2017
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Gayrimenkul Sertifikaları Tebliği (VII-128.2)'nin 16 Maddesinin ç) bendi gereğince Park Maveria III Projesinde, gayrimenkul sertifikasına konu olmayan benzer nitelikte bağımsız bölümlerden satışta olanların ve satışı gerçekleşenlerin ortalama satış fiyatları aşağıda belirtilmiştir.

Kamuoyuna Duyurulur

Satışta Olan Konutların Ortalama Satış Fiyatları

Daire Tipi	Adet	Toplam Satış Fiyatı (₺)	Toplam Genel Brüt (m2)	Ortalama Satış Fiyatları (₺)	Ortalama m2 Fiyatı (₺)
2+1	242	156.001.860	32.461	644.636	4.806
3+1	80	71.461.000	14.943	893.263	4.782
4+1	26	25.518.000	5.557	981.462	4.592
5+1	119	144.678.380	27.286	1.215.785	5.302
TOPLAM	467	397.659.240	80.247		4.955

Satışı Gerçekleşen Konutların Ortalama Satış Fiyatları

Daire Tipi	Adet	Toplam Satış Fiyatı (₺)	Toplam Genel Brüt (m2)	Ortalama Satış Fiyatları (₺)	Ortalama m2 Fiyatı (₺)
2+1	3	1.923.000	406	641.000	4.735
5+1	1	1.252.000	226	1.252.000	5.544
TOPLAM	4	3.175.000	632		5.024

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.