



T.C.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**ANKARA KUZEYKENT PROJESİ  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara Kuzeykent Projesi Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki 24 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)  
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara  
İletişim İnternet : [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) Telefon : 444 86 54
- Ankara Kuzeykent Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin ülke genelindeki yetkili tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış Yöntemiyle** satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **04 Kasım – 31 Aralık 2019** tarihleri arasında ilgili bankanın bütün şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı web sayfası [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.
- Proje yapı ruhsat tarihi : 07 / 12 / 2015'tir.
- Konut seçimini yapan alıcılar fiyat listesinde ve satış alternatifinde belirtilmiş peşinat tutarı ve 180 ay vade seçeneğiyle satışa sunulmuştur. Peşinatlarını ilgili banka şubelerine yatıran alıcılar Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. **Peşin alımlarda %10 indirim uygulanacaktır.**
- Peşinat bedeli üzerinden **%0,5 (binde beş)** oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden **%5 (yüzde beş)** oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. Ayrıca banka komisyonu ve BSMV her taksit ödemesiyle birlikte, taksit tutarı üzerinden ALICI'dan tahsil edilir.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2020** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- Konut alıcılarının T.C. vatandaşı olması ve 18 yaşını doldurmuş olması şartı aranacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmayacaktır.

## KUZEYKENT PROJESİ KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
3+1	260.790,00	100%	234.711,00	0
Brüt Alan	260.790,00		25.000,00	180
<u>160,90 - 166,65 m<sup>2</sup></u>	405.300,00	100%	364.770,00	0
(17 adet)	405.300,00		25.000-50.000	180
<u>D1 3+1 Dubleks</u>	405.850,00	100%	365.265,00	0
Brüt Alan	405.850,00		25.000,00	180
<u>175,78m<sup>2</sup></u>				
(1 adet)				
4+1	271.888,00	100%	244.699,20	0
Brüt Alan	271.888,00		25.000,00	180
<u>171,59 - 178,35 m<sup>2</sup></u>	422.100,00	100%	379.890,00	0
(5 adet)	422.100,00		50.000,00	180
<u>TERASEV</u>				
<u>Brüt Alan</u>				
183,75 m <sup>2</sup>	673.050,00	100%	605.745,00	0
(1 adet)	673.050,00		100.000,00	180

- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- İnternet sayfamızda yayımlanan planlar tanıtım amaçlıdır. Konutların brüt ve net m<sup>2</sup> büyüklükleri satış listelerinde gösterilmiştir. Brüt ve net m<sup>2</sup> hesabı yürürlükteki son İmar Yönetmeliğindeki kriterlere göre yapılmaktadır. Net m<sup>2</sup> hesabı sıva imalatının yerinde uygulama kalınlığına göre farklılık gösterebilir.
- **Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimlerinde;** Konutlar %10 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır. **Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimleri konut tesliminden bir yıl sonrasına kadar sözleşmeden doğan haklarını üçüncü şahsa devredemez.** Satış aşamasında, Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan alınan "HAK SAHİPLİĞİ BELGESİ" ile Projenin bulunduğu İl sınırları içerisinde son 3 yıldır oturuyor olduklarına dair adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden alacakları belge veya İl nüfusuna kayıtlı olduklarına ait belgeler istenecektir.
- Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
- Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak

tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen surenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.

- Satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.ř. 'nin tüm yetkili şubelerince yapılacaktır.
- Konut alıcıları Sözleşmeden doğan haklarını üçüncü şahsa devir edebileceklerdir. şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimlerine %10 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli satışlarda konut tesliminden bir yıl sonrasına kadar sözleşmeden doğan haklar üçüncü şahsa devredilemez.
- Gayrimenkul satış işlemleri zel Hukuk Hükümlerine tabidir.