

AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU **(MUHTELİF İŞYERİ ve KONUT)**

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **186 adet işyeri ile 56 adet konut olmak üzere toplam 242 adet taşınmaz, 10 Aralık 2019** tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK

Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler başvuru yapabilecektir.

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
 - muhammen bedeli 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.-(Beşbin) TL,
 - muhammen bedeli 100.000 - 349.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
 - muhammen bedeli 350.000 – 499.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
 - muhammen bedeli 500.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 70.000.-(Yetmişbin) TL,
 - muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,
- katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında “Açık Artırma Satış Şartnamesi”ni imzalayacaklardır.)

ÖDEME KOŞULLARI:

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, vadeli işyeri satışları ile Kuzey Kent 474 Konut Projesinde yer alan villalar ve Bursa Osmangazi 4.Bölge Projesinde yer alan konutlar Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı kalan vadelere yayılarak, **peşin işyeri satışları ile konutların** satışlarında ise projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli İşyeri/konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Temmuz 2020 tarihinde realize edilecektir.

- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.
- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

SATIŞ TAKVİMİ:

*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)	25 Kasım 2019– 10 Aralık 2019
AÇIK ARTIRMA	10 Aralık 2019
ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ	17 Aralık 2019
SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI	İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.

* 10 Aralık 2019 tarihinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir.

AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

Yer: TOKİ Salonu Bilkent / ANKARA, Erciş Hükümet Konağı Erciş / VAN ve İnternet bağlantıları ile saat 11:00'de

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 www.emlakyonetim.com.tr

**TİCARET MERKEZİ VE ÇARŞI
İŞYERİ SATIŞ / STOK TAKİP TABLOSU**

SIRA NC	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	772	1	Adana Yüreğir Kışla Mah. 43 İşyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
2	341	3	KUZEY ANKARA 341 VİLLA PROJESİ	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3	809	2	KUZEY ANKARA 809 KONUT PROJESİ ünite merkezi ve kreş	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
4	628	1	KUZEY ANKARA 628 KONUT PROJESİ ünite merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
5	628	1	KUZEY ANKARA 628 KONUT PROJESİ 14 dükkanlı ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	409	2	Antalya Akseki 4 dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKSEKİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	110	1	Balkesir İli İvrindi İlçesi Kurtuluş Mahallesi Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İVRİNDİ	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
8	100	1	Bilecik - Osmaneli Camikebir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	OSMANELİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9		1	Bitlis Atatürk Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi 700 İşyeri-İl Özel İdare	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİTLİS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	333	1	Çankırı Orta 1 Adet Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORTA	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
11	100	5	Çorum Uğurludağ ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	UĞURLUDAĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	102	1	Düzce Boğaziçi Şekerpınar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NUSRETTİN MAHALLESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13		2	İstanbul - Bahçeşehir Hasılat 268/1	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAHÇEŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	127	3	Kırşehir Çiçekdağı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİÇEKDAĞI	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
15	219	1	Kütahya İli, Emet İlçesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EMET	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
16	748	16	Manisa İli Yunussemre İlçesi Akgedik Mahallesi 2. Etap 1. Kısım	T.HALK BANKASI A.Ş.	MESİR	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
17	311	1	Ordu Altınordu ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YENİMAHALLE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	276	2	Samsun Tekkeköy 2 dükkanlı ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	KUTLUKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	460	6	Sivas Suşehri 2.Etap ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SUŞEHİRİ	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
20	104	1	Tokat Artova	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARTOVA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	283	1	Trabzon Araklı Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARAKLI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22		133	Van İli Erciş 407 (419) Adet Dükkan ve 48 Adet Ofis İnşaatları	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERCİŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY

KONUTLAR

SIRA NO	KONUT SAYISI		PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	1224	1	Adana Sarıçam Sulucak	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YAVUZLAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	474	14	KUZEY KENT 474 KONUT PROJESİ	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY %15 PEŞİN 108 AY %25 PEŞİN 120 AY
3	173	1	Ankara Nallıhan Çayırhan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NALLIHAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	110	1	Balıkesir İli İvrindi İlçesi Kurtuluş Mahallesi Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İVRİNDİ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
5	368	1	Bursa Kayapa	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÜÇÜKSANAYİ SİTESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	784	1	Bursa Orhangazi 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ORHANGAZI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	774	1	Bursa Osmangazi 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	FOMARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	400	19	Bursa Osmangazi 4.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	FOMARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9	456	1	Denizli Kurudere 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DENİZLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	808	1	Diyarbakır Kayapınar Üçkuyu Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİCLEKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
11	608	1	Düzce Merkez Metek 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZCE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	98	1	Edirne Uzunköprü Mescit Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	UZUNKÖPRÜ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
13	1056	1	İstanbul Pendik 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	PENDİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	1018	3	İstanbul Pendik Kurtköy Göçmen Konutları	T.HALK BANKASI A.Ş.	KURTKÖY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
15	808	1	İzmir Örnekköy	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARŞIYAKA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
16	706	1	Kocaeli İzmit Arızlı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KURUÇEŞME	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17	920	1	Malatya Beydağı 2.Etap 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	MALATYA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	1101	4	Manisa Yunusemre Akgedik	T.HALK BANKASI A.Ş.	MESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	531	1	Niğde Ulukışla 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ULUKIŞLA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	206	1	Tunceli Merkez Aktuluk	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TUNCELİ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY