



**T.C.**  
**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI**

**SİNOP İLİ, DİKMEN İLÇESİ**  
**94 ADET KONUT İNŞAATI İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ**  
**TOPLU KONUT UYGULAMASI**  
**SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca **7 adet konut**; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile **20 Şubat – 30 Haziran 2020** tarihleri arasında Açık Satışa sunulmuştur.

**Proje Adı:** Sinop İli, Dikmen İlçesi 94 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi Toplu Konut Projesi

**Satışa Sunulan Konut Sayısı:** C1 (3+1) tipi 7 adet konut

**Satış Yönetimi:** Açık Satış

**Satıcı:** Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)

**Adres:** Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara

**İletişim İnternet:** www.toki.gov.tr

**İletişim telefon:** 444 86 54

**Satış tarihleri:** 20 Şubat – 30 Haziran 2020

**Satış Yapılacak Banka Şubesi:** TC. Ziraat Bankası AŞ. / Tüm Şubeleri

**Temerküz Şube:** TC. Ziraat Bankası AŞ. Gebze Şubesi

- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka şubelerinde ve İdarenin web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.
- Konut alıcılarının T.C. vatandaşı olması gerekmektedir.
- Konut alıcıları, peşinat miktarını **Bankaya** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini ve Müzakere Tutanağını imzalayacaklardır.
- Ayrıca, konutların teslim hazır olmaları sebebiyle, **konut satış bedelinin %1 oranında KDV bedeli site yönetimi avans tutarı vb giderlerin ödemeleri de sözleşme imzalama işlemleri sırasında** ilgili Banka şubesine yapılacaktır.
- Açıklanan satış bedellerine KDV dâhil edilmemiştir. Satışı yapılan konutun teslim tarihinde, başlangıçtaki satış fiyatı ve teslim tarihine kadar tahakkuk eden dönem artışı tutarları toplamı üzerinden hesaplanan toplam satış bedeli esas alınarak, 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden Katma Değer Vergisi tutarı peşin tahsil edilecektir. Ayrıca, teslimden sonraki 6 aylık artış dönemlerin başında, borç bakiyesine uygulanan artışlardan da, artış tutarı üzerinden izleyen ilk taksit ödemesinde KDV tahsil edilecektir.
- Sözleşme imzalama esnasında, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. Ayrıca bu tutarlar her taksit ödemesiyle birlikte, taksit tutarı üzerinden ALICI'dan tahsil edilir.
- Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren 14 gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.

• C1 Tipi Konutlar İçin; Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda arttırılacaktır.

**İlk taksit ödeme tarihi; Sözleşme imzalama tarihini takip eden ilk ay itibariyle başlatılacaktır.**

**İlk dönemsel artış tarihi; Temmuz 2020 tarihinde yapılacaktır.**

• Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'da öngörölen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.

• Konut alıcıları, sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlölükleri, sözleşme imzalama tarihinden sonra hemen üçüncü şahsa devir edebileceklerdir.

• Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.

• İdare gerek görmesi halinde satışa sunulan konutlardan bir kısmını veya tamamını satıştan çekmeye yetkilidir. Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

• İnternet sayfamızda yayımlanan planlar tanıtım amaçlıdır. Konutların brüt ve net m<sup>2</sup> büyüklükleri satış listelerinde gösterilmiştir. Brüt ve net m<sup>2</sup> hesabı yürürlükteki son İmar Yönetmeliğindeki kriterlere göre yapılmaktadır. Net m<sup>2</sup> hesabı sıva imalatının yerinde uygulama kalınlığına göre farklılık gösterebilir.

**AYRINTILI BİLGİ İÇİN : TOKİ Web Sayfası, [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) ve Bilgi Hattı : 444 86 54**