

## ACIK ARTIRMA SATIS DUYURUSU (MUHTELIF İŞYERİ ve KONUT)

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **176 adet konut 13 Ekim 2020** tarihinde ve **155 adet işyeri 14 Ekim 2020** tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

### **BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK**

**Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler başvuru yapabilecektir.**

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
  - muhammen bedeli 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.-(Beşbin) TL,
  - muhammen bedeli 100.000 - 349.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
  - muhammen bedeli 350.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
  - muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,
- katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında “Açık Artırma Satış Şartnamesi”ni imzalayacaklardır.)

### **ÖDEME KOŞULLARI:**

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, vadeli işyeri satışları Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı kalan vadelere yayılarak, **peşin işyeri satışları ile konutların** satışlarında ise projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli İşyeri/konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Ocak 2021 tarihinde realize edilecektir.

- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.
- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

### **SATIŞ TAKVİMİ:**

<b>*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)</b>	<b>28 Eylül – 14 Ekim 2020</b>
<b>AÇIK ARTIRMA</b>	<b>13-14 Ekim 2020</b>
<b>ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ</b>	<b>21 Ekim 2020</b>
<b>SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI</b>	<b>İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.</b>

\* 13-14 Ekim 2020 tarihlerinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir.

### **AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:**

**Yer:** Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 13 Ekim 2020 Salı günü konutlar saat 11.00'de 14 Ekim 2020 Çarşamba günü işyerleri saat 11.00'de

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 [www.emlakyonetim.com.tr](http://www.emlakyonetim.com.tr)

## TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ

SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	1202	1	Adana - Seyhan İsmetpaşa Barış Mah. 1.Etap 2. Kısım 50 ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	BARKAL	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	772	1	Adana Yüreğir Kışla Mah. 43 işyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
3		1	Ağrı Merkez Fıratmahallesi 25 dükkanlı ticaret merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	AĞRI MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	253	3	Aksaray İli Sultanhanı İlçesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SULTANHANI	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
5	106	1	Amasya - Hamamözü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAMAMÖZÜ	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
6	83	1	Ankara Ayaş 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AYAŞ	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
7	55	1	Ankara Çamlidere Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAMLIDERE	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
8	809	1	KUZEY ANKARA 809 KONUT PROJESİ kreş	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 180 AY
9	628	1	KUZEY ANKARA 628 KONUT PROJESİ ünite merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
10	891	12	Ankara İli Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi 2.Bölge 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
11	541	10	Ankara Sincan Saraycık 3.Bölge 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
12		11	Bitlis Atatürk Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİTLİS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
13	139	3	Burdur Gölhisar 2.Etap Ulucami Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖLHİSAR	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
14	385	5	Burdur Karamanlı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARAMANLI	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
15	292	2	Bursa - Orhangazi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORHANGAZI	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
16	79	1	Çorum Boğazkale Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOĞAZKALE	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
17	134	2	Denizli İli Bekilli İlçesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEKİLLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	694	2	Gaziantep Şehitkamil 3.Etap Kuzeyşehir	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARATAŞ	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
19	439	3	Gaziantep Şehitkamil 4.Etap Kuzeyşehir	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARATAŞ	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
20	224	1	Isparta - Gelendost	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YALVAÇ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	96	3	Karabük Eflani Çelebiler Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EFLANİ	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
22	1144	33	Karabük Merkez Belen Mahallesi Ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARABÜK	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
23	272	1	Kahramanmaraş - Afşin	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AFŞİN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
24	277	5	Kayseri Tomarza 4.Mıntika Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TOMARZA	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
25	228	1	Kırşehir Kaman-25 Adet Konut Altı Dükkan-39 Dükkanlı Ticaret- Pazar alanı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
26	804	1	Konya Meram Gödene ticaret ve ofis binası	T.HALK BANKASI A.Ş.	NALÇACI	M.M.A	18 AY	%25 PEŞİN 120 AY
27	1057	8	Konya Selçuklu Ardıçlı Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	ZAFER SANAYİ SİTESİ	M.M.A	18 AY	%25 PEŞİN 120 AY
28	208	1	Niğde - Bor Kızılyer 4. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİĞDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
29	759	2	Rize Hamamderesi AVM	T.HALK BANKASI A.Ş.	RİZE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
30	55	5	Siirt Baykan Veyssel Karani Beldesi 145 işyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYKAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
31	1136	1	Şanlıurfa - Merkez Akabe 6. Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ŞANLIURFA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
32	616	2	Şanlıurfa Viranşehir	T.HALK BANKASI A.Ş.	VİRANŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
33	142	2	Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi 1 Etap 2 Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BEŞİKDÜZÜ	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
34	1051	6	Uşak Merkez Kentsel 126 işyeri	T.HALK BANKASI A.Ş.	UŞAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
35		21	Uşak Merkez Kentsel 797 ticari birim	T.HALK BANKASI A.Ş.	UŞAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY

KONUTLAR								
SIRA NO	KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	1202	2	Adana Seyhan Barış Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	BARKAL	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	283	4	Adana Yüreğir Havutlu Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3	358	1	Ankara Altındağ Aktaş 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	OPERA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	83	3	Ankara Ayaş 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AYAŞ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
5	628	6	Kuzey Ankara 628 Konut	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	334	1	Ankara Kahramankazan	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAZAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	322	9	Balıkesir Bigadiç	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİGADIÇ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
8	214	1	Batman Kuyubaşı 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BATMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9	500	1	Bolu Mudurnu 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MUDURNU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	488	6	Bolu Mudurnu Kaygana 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MUDURNU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
11	368	1	Bursa Kayapa	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÜÇÜKSANAYI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	148	3	Bursa Orhaneli Fevzipaşa	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORHANELİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	784	1	Bursa Orhangazi 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ORHNAGAZI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	296	1	Çorum Merkez 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
15	680	2	Çorum Merkez 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
16	836	1	Çorum Merkez 3.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17	126	14	Denizli Baklan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAKLAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	330	5	Denizli Çivril Yukarı Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİVRİL	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	582	1	Denizli Kurudere 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DENİZLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	114	8	Denizli Tavas Yenimahalle	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TAVAS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	127	3	Düzce Cumayeri Çevrik	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	CUMAYERİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	913	1	Gaziantep Şehitkamil Kuzeyşehir Projesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARATAŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
23		1	İstanbul Ataşehir Esatpaşa Mahallesi GÖB Konutları	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATAŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%40 PEŞİN 96 AY %50 PEŞİN 120 AY
24	312	8	İstanbul Ataşehir Şerifali	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATAŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
25	399	33	İstanbul Başakşehir Kayaşehir	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİTELLİ	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
26	753	12	İstanbul Başakşehir Kayabaşı 18.Bölge 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	BAŞAKŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
27	243	2	Kayseri İncesu Aksubağları	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNCESU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
28	240	2	Kırıkkale Bahşılı 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAHŞILI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
29	541	2	Kocaeli Gölcük Sivritepe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖLCÜK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
30	915	3	Kocaeli Dilovası 187/1 parsel 196/1 parsel	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİLOVASI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
31	958	1	Konya Meram 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KONYA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
32	799	1	Konya Sarayönü Ladik 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARAYÖNÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
33	219	8	Kütahya Emet	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EMET	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
34		1	Kütahya Simav Naşa	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİMAV	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
35	748	5	Manisa Yunusemre Akgedik 2.Etap 1.Kısım	T.HALK BANKASI A.Ş.	MESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY

KONUTLAR								
SIRA NO	KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
36	775	4	Manisa Yunusemre Akgedik 2.Etap 2.Kısım	T.HALK BANKASI A.Ş.	MESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
37	116	1	Muğla Kavaklıdere	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAVAKLIDERE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
38	157	2	Niğde Bor Bahçeli 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
39	108	1	Niğde Çamardı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAMARDI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
40	157	3	Niğde Çiftlik 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİFTLİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
41	742	1	Ordu Merkez	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORDU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
42	276	3	Samsun Tekkeköy	T.HALK BANKASI A.Ş.	KUTLUKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
43	94	6	Sinop Dikmen	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GERZE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
44	460	2	Sivas Suşehri 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SUŞEHİRİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY