

## **AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU** **(İZMİR KARABAĞLAR UZUNDERE)**

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **267 adet konut 30 Eylül 2021** tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankanın tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Banka tarafından belirlenecek Temerküz Şube aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

### **BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK**

**Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler başvuru yapabilecektir.**

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak; her taşınmaz için ayrı ayrı **20.000.-(Yirmibin) TL, katılım teminatı** ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye, tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında "Açık Artırma Satış Şartnamesi"ni imzalayacaklardır.)

### **ÖDEME KOŞULLARI:**

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Ocak 2022 tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.
- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- **Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.**

## SATIŞ TAKVİMİ:

<b>*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)</b>	<b>15 Eylül 2021– 30 Eylül 2021</b>
<b>AÇIK ARTIRMA</b>	<b>30 Eylül 2021</b>
<b>ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ</b>	<b>07 Ekim 2021</b>
<b>SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI</b>	<b>İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.</b>

\* 30 Eylül 2021 tarihlerinde de (açık artırma gününde) Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir.

## AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

**Yer: Balçova Termal Otel Kardelen Salonu Balçova / İZMİR, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 30 Eylül 2021 Perşembe günü saat 10.30'da**

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 [www.emlakyonetim.com.tr](http://www.emlakyonetim.com.tr)

KONUTLAR						
SIRA NO	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	İzmir Karabağlar Uzundere Mahallesi 11400/1 ve 11401/1	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİİZMİR	M.M.A	36 AY	%40 PEŞİN 120 AY
2	İzmir Karabağlar Uzundere Mahallesi 11404 ada 1 parsel	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİİZMİR	M.M.A	6 AY	%40 PEŞİN 120 AY