

## ACIK ARTIRMA SATIS DUYURUSU (MUHTELIF İŞYERİ ve KONUT)

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **01 - 02 Aralık 2021** tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

### **BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK**

**Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler başvuru yapabilecektir.**

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
  - muhammen bedeli 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.-(Beşbin) TL,
  - muhammen bedeli 100.000 - 499.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
  - muhammen bedeli 500.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
  - muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,
- katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye, tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında “Açık Artırma Satış Şartnamesi”ni imzalayacaklardır.)

### **ÖDEME KOŞULLARI:**

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller **bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, Ankara Gölbaşı İncek 2.Etap 1585 Konut Projesinde yer alan konutlar ile vadeli işyeri satışları** Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı kalan vadelere yayılarak, **peşin işyeri satışları ile konutların** satışlarında ise projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli İşyeri/konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması **Temmuz 2022** tarihinde realize edilecektir.

- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.
- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

### **SATIŞ TAKVİMİ:**

<b>*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)</b>	<b>16 Kasım 2021– 01-02 Aralık 2021</b>
<b>AÇIK ARTIRMA</b>	<b>01-02 Aralık 2021</b>
<b>ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ</b>	<b>09 Aralık 2021</b>
<b>SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI</b>	<b>İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.</b>

\* 01-02 Aralık 2021 tarihlerinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir. Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılım sağlanacaktır. Ancak; **internet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır.**

### **AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:**

**Yer:** Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile **01 Aralık 2021 Çarşamba günü saat 10.30'da ve 02 Aralık 2021 Perşembe günü saat 10.30'da**

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 [www.emlakyonetim.com.tr](http://www.emlakyonetim.com.tr)

## TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ

SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	473	13	Adana İli, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 2. Etap 2. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	SARIÇAM	M.M.A	15 AY	%25 PEŞİN 120 AY
2	908	1	Adana - Seyhan 1.ETAP Şambaydı	T.HALK BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3	142	1	Afyon Dazkırı Esentepe Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DAZKIRI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	496	5	Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Çetinkaya Mahallesi 1 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KADINANA	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
5		1	Ağrı Merkez Fıratmahallesi 25 dükkanlı ticaret merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	AĞRI MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	55	1	Ankara Çamlıdere Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAMLIDERE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	824	3	Kuzey Ankara Kent Girişi 10.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ULUS MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
8	891	4	Ankara İli Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi 2.Bölge 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SINCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9	541	1	Ankara Sincan Saraycık 3.Bölge 1.Etap ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	SINCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	160	1	Balıkesir - Dursunbey Üçyüzlü Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DURSUNBEY	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
11	424	5	Bartın Merkez Dalıca Köyü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YALI	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
12	228	3	Burdur Bucak	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BUCAK	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
13	324	2	Çankırı - Çerkeş	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇERKEŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
14	171	4	Çanakkale Merkez İntepe Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	18 MART UYDU	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
15	178	6	Denizli İli, Serinhisar İlçesi Kızılıhisar Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SERİNHISAR	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
16	444	12	Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi Üçkuyu Mahallesi 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİCLEKENT	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
17	277	14	Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi Üçkuyu Mahallesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİCLEKENT	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
18	48	1	Eskişehir - Alpu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALPU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	132	1	Giresun Güce 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜCE	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
20	937	1	Hatay Payas Çağlalık Mahallesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	PAYAS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	544	2	İzmir - Menemen Asarlık 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MENEMEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	75	1	Karaman İli, Başyayla İlçesi, Başköy Mahallesi 75 Adet Konut ve 1 Adet Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAŞYAYLA	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
23	364	8	Karaman İli, Merkez İlçesi, Kırbacı Mahallesi 364 Adet Konut	T.HALK BANKASI A.Ş.	SANAYİ SİTESİ	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
24	316	2	Kars Sarıkamış Erenler Tepe Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	SARIKAMIŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
25	394	12	Kırıkkale İli Delice İlçesi Karabekir Mahallesi 2. Etap 394	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
26	228	1	Kırşehir Kaman-25 Adet Konut Altı Dükkan-39 Dükkanlı Ticaret- Pazar alanı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
27	577	16	Kocaeli İli Gebze İlçesi Kirazpınar Mahallesi 577 Adet Konut	T.HALK BANKASI A.Ş.	GEBZE HASKÖY	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
28	170	4	Konya Halkapınar 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EREĞLİ	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
29	512	35	Konya İli Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi 2. etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KONYA	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
30	110	3	Mardin Derik Söğütözü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DERİK	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
31	208	1	Niğde - Bor Kızılyer 4. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİĞDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
32	425	1	Niğde Ulukışla ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ULUKIŞLA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
33	482	1	Osmaniye - Merkez Yaveriye 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	OSMANİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
34	759	2	Rize Hamamderesi AVM	T.HALK BANKASI A.Ş.	RİZE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
35	55	12	Siirt Baykan Veyseil Karani Beldesi 145 işyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYKAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 180 AY
36	370	3	Sivas Koyulhisar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOYULHISAR	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
37	314	5	Şanlıurfa İli, Akçakale İlçesi Atatürk Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKÇAKALE	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
38	511	3	Trabzon Yomra 1 Adet Ticaret Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRMENDERE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
39	643	3	Yozgat İli Merkez İlçesi Mutafoğlu 2. Mıntıka Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	YOZGAT	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY

KONUTLAR								
SIRA NO	KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	988	1	Adana Yüreğir Köprülü 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	1585	2	Ankara Gölbaşı İncek 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%40 PEŞİN 60 AY
3	1062	1	Ankara Gölbaşı Örencik 5.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	1472	4	Ankara Mamak Kusunlar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAMAMÖNÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
5	948	1	Ankara Yapraklı 12.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİLKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	892	1	Antalya Çıplaklı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÖŞEMEALTI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	600	1	Aydın Merkez	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AYDIN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	480	1	Balıkesir 2.Etap 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9	47	11	Batman Hasankeyf	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BELDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	159	1	Bitlis Ahlat Tunus Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	AHLAT	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
11	1320	1	Erzincan Geçit 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ERZİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	351	1	Erzincan Tercan 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TERCAN	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
13	228	1	Giresun Bulancak 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BULANCAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	132	2	Giresun Güce 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜCE	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
15	272	1	Kahramanmaraş Afşin	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AFŞİN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
16	528	1	Kars Gecekondü Dönüşüm 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17	310	5	Kastamonu Taşköprü Gizlice Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	TAŞKÖPRÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	316	6	Kastamonu Merkez Örencik	T.HALK BANKASI A.Ş.	KASTAMONU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	656	2	Kayseri Melikgazi 5.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEYAZŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	258	3	Kırşehir Merkez Kırdam	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIRŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	1040	1	Kocaeli Gündoğdu 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	İZMİT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	883	1	Konya Sarayönü 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARAYÖNÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
23	94	1	Konya Yunak	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YUNAK	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
24	126	2	Kütahya Dumlupınar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DUMLUPINAR	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
25	500	7	Kütahya Tavşanlı Moymul 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	TAVŞANLI	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
26	481	8	Kütahya Tavşanlı Moymul 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	TAVŞANLI	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
27	800	1	Sakarya Adapazarı 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ADAPAZARI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
28	392	1	Şanlıurfa Siverek	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİVEREK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
29	298	1	Zonguldak Gökçebey İstasyon	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖKÇEBEY	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY